

УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

ЧЕРВОНОГРИГОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
НІКОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

ЧОТИРНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 17 грудня 2021 року № 903 – 14/VІІІ

Про затвердження Програми приватизації (відчуження) майна комунальної власності Червоногригорівської селищної ради на 2022-2025 роки

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», п.п. 30 п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму приватизації (відчуження) майна комунальної власності Червоногригорівської селищної ради на 2022-2025 роки (додається).

2. Забезпечення виконання Програми покласти на орган приватизації - виконком Червоногригорівської селищної ради в межах компетенції у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», нормативно-правових актів селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісіюз питань комунальної власності житлово-комунального господарства.

Селищний голова Олександр ПРОКОПЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Червоногригорівської

селищної ради

від 17 грудня 2021 року

№ 903 – 14/VІІІ

**ПРОГРАМА**

**приватизації (відчуження) майна комунальної власності**

**Червоногригорівської селищної ради на 2022-2025 роки**

смт Червоногригорівка

Паспорт Програми

|  |  |
| --- | --- |
| Назва програми | Програми приватизації (відчуження) майна комунальної власності Червоногригорівської селищної ради на 2022-2025 роки |
| Підстава для розробки | Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» |
| Ініціатор розроблення Програми | Червоногригорівська селищна рада |
| Розробник Програми | Виконком Червоногригорівської селищної ради |
| Відповідальний виконавець Програми | Виконком Червоногригрівської селищної ради |
| Учасники Програми | Червоногригорівська селищна рада, виконком селищної ради, балансоутримувачі комунального майна |
| Мета програми | Ефективне використання комунального майна, залучення інвестицій для економічного розвитку територіальної громади, зменшення частки комунальної власності у структурі економіки територіальної громади шляхом продажу об’єктів приватизації ефективному приватному власнику |
| Термін реалізації Програми | 2022-2025 роки |
| Перелік джерел фінансування, які беруть участь у виконанні Програми | Кошти загального фонду місцевого бюджету, спеціального фонду та інших джерел, не заборонених чинним законодавством |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми за кошти селищного бюджету | У межах асигнувань, затверджених рішеннями Червоногригорівської селищної ради «Про селищний бюджет» на відповідний рік з урахуванням внесених змін |

**1. Загальні положення**

Виконавчий комітет Червоногригорівської селищної ради (далі – виконком) є виконавчим органом селищної ради, створеним за рішенням селищної ради № 11-01/VІІІ 12.11.2020 року. Виконком, як орган приватизації, здійснює повноваження щодо приватизації комунального майна, яке належить Червоногригорівській селищній рад, відповідно до рішень селищної ради та законодавства України.

**2. Мета Програми**

Ефективне використання комунального майна, залучення інвестицій для економічного розвитку селищної територіальної громади, зменшення частки комунальної власності у структурі економіки територіальної громади шляхом продажу об’єктів приватизації ефективному приватному власнику.

**3. Завдання Програми**

1. Формування та затвердження переліків об’єктів, що підлягають приватизації.

2. Проведення технічної інвентаризації з оформленням технічного паспорта на об’єкти приватизації.

3. Оформлення права власності на об’єкти нерухомого майна, що підлягають приватизації, за Червоногригорівською селищною радою.

4. Визначення стартової ціни об’єкта малої приватизації та вартості майна, що підлягає приватизації шляхом викупу, відповідно до норм законодавства.

5. Проведення процедури приватизації та її інформаційне забезпечення у порядку, визначеному законодавством.

6. Оформлення угод приватизації об’єктів комунальної власності шляхом їх продажу на електронному аукціоні та зарахування коштів, одержаних від продажу комунального майна до селищного бюджету у повному обсязі.

**4. Строки та етапи виконання програми**

Відповідно до п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та п. 4 ст. 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності, а також затвердження переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, включення нових об’єктів до цього переліку здійснюється за рішенням селищної ради, Програма буде реалізовуватись у 2022-2025 роках на підставі ухвалення Червоногригорівською селищною радою окремого рішення щодо кожного об’єкта комунальної власності.

**5. Напрями діяльності і заходи Програми**

1. Приватизація майна, що перебуває у комунальній власності Червоногригорівської селищної ради, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі Закон) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу».

2. До об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, належать усі об’єкти права комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена Законом та іншими законами України. У разі якщо майно селищної ради, комунальних підприємств безпосередньо не забезпечує виконання зазначеними суб’єктами завдань, таке майно є об’єктами, що підлягають приватизації. Майно, яке перебуває на балансах комунальних підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечує основні види діяльності таких підприємств або більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання не планується, належить до об’єктів, що підлягають приватизації.

3. Суб’єктами приватизації є селищна рада та виконком селищної ради, які у межах своєї компетенції здійснюють такі основні повноваження:

1) селищна рада:

- затверджує програму приватизації комунального майна селищної ради ;

- ухвалює переліки об’єктів, що підлягають приватизації та включає нові об’єкти до цього переліку шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об’єкта комунальної власності;

- приймає рішення про приватизацію об’єкта комунальної власності з визначенням способу приватизації;

- здійснює повноваження власника комунального майна;

- затверджує результати оцінки комунального майна у разі визначення вартості об’єкта приватизації відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України;

- ухвалює рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об’єкта комунальної власності;

- продає майно, що перебуває у комунальній власності, у процесі його приватизації, укладає відповідні договори купівлі-продажу;

- приймає рішення про завершення приватизації, шляхом оформлення відповідного рішення.

2) виконком селищної ради:

- забезпечує виконання Програми приватизації;

- опубліковує переліки об’єктів, що підлягають приватизації, інформацію про прийняття рішення про приватизацію об’єкта, про умови продажу, в тому числі стартову ціну об’єкта приватизації, на офіційному веб-сайті селищної ради та в електронній торговій системі; про результати приватизації - на офіційному вебсайті селищної ради;

- утворює аукціонні комісії;

- приймає рішення про проведення інвентаризації у випадках, передбачених законодавством;

- укладає договори на проведення технічної інвентаризації об’єктів приватизації для здійснення реєстрації права власності територіальної громади на цей об’єкт;

- укладає договори на проведення оцінки об’єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;

- залучає суб’єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів в електронній формі (електронний аукціон);

- затверджує протоколи електронних торгів;

- контролює виконання умов договорів купівлі-продажу комунального майна;

- оприлюднює та надає інформацію на запити відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Перелік об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється селищною радою. Ініціювати приватизацію об’єктів можуть орган приватизації, уповноважені органи управління, інші суб’єкти управління об’єктами комунальної власності або покупці. Включення нових об’єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об’єкта комунальної власності.

5. Балансоутримувачі комунального майна, на балансі яких на праві господарського відання або праві оперативного управління перебувають об’єкти, за результатами аналізу діяльності, щороку подають до 1 жовтня на розгляд селищній раді пропозиції стосовно включення об’єктів права комунальної власності до переліку об’єктів, що підлягають приватизації на наступний рік, разом з висновками щодо прогнозованої суми надходження коштів від приватизації запропонованих до переліків об’єктів та прогнозом соціально-економічних наслідків приватизації.

6. Заяви про включення об’єктів права комунальної власності до відповідного переліку об’єктів приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями до селищної ради і розглядаються у встановленому порядку.

7. Орган приватизації забезпечує оприлюднення переліку об’єктів, що підлягають приватизації, та у разі включення додаткових об’єктів до цього переліку, на офіційному веб-сайті Червоногигорівської селищної ради.

8. Приватизація об’єктів комунальної власності здійснюється способами та за процедурою визначеними Законом. Об’єкти приватизації продаються виключно на електронних аукціонах у порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України, за ціною, визначеною аукціонною комісією відповідно до Закону. Приватизація об’єктів комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу, якщо виконуються умови, передбачені Законом.

9. Припиняється приватизація об’єкта приватизації у таких випадках:

- включення об’єкта приватизації до переліку об’єктів права комунальної власності, що не підлягають приватизації;

- ухвалення селищною радою рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об’єкта комунальної власності.

**6. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації**

1. Кошти, одержані від продажу комунального майна, інші надходження безпосередньо пов’язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об’єкти приватизації тощо) зараховуються до селищного бюджету у повному обсязі; сума ПДВ, у разі нарахування, сплачується до державного бюджету;

2. За рахунок коштів селищного бюджету для проведення заходів, пов’язаних з приватизацією, здійснюються такі видатки:

1) оплата послуг, що надаються:

- суб’єктами оціночної діяльності;

- суб’єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації, об’єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в комунальну власність;

- особами та організаціями, залученими до робіт з виготовлення технічної документації на об’єкт приватизації;

2) витрати, пов’язані із:

- провадженням інформаційної діяльності з питань приватизації, висвітленням приватизаційних процесів у засобах масової інформації;

- придбанням комп’ютерної та офісної техніки, засобів зв’язку, обладнання, інвентарю, програмних продуктів.

3. Фінансові витрати органу приватизації, пов'язані безпосередньо з продажем об’єктів, відшкодовуються покупцем на рахунок виконкому селищної ради.

**7. Ресурсне забезпечення програми**

1. Фінансування для виконання зазначеної Програми здійснюється за рахунок надходжень коштів із загального фонду селищного бюджету, спеціального фонду та інших джерел, не заборонених чинним законодавством, та у межах асигнувань затверджених рішеннями Червоногригорівської селищної ради «Про селищний бюджет» на відповідний рік, з урахуванням внесених змін.

2. Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми на 2022-2025 роки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Джерела фінансування | Орієнтовані обсяги фінансування за роками (тис.грн.) | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **усього** |
| Загальний обсяг у т.ч. | 15,0 | 15,0 | 25,0 | 30,0 | 85,0 |
| Державний бюджет | - | - | - | - | - |
| Обласний бюджет | - | - | - | - | - |
| Селищний бюджет | 15,0 | 15,0 | 25,0 | 30,0 | 85,0 |

Обсяги фінансування можуть коригуватися в межах бюджетного періоду.

**8. Контроль за ходом виконання Програми**

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює постійна комісія селищної ради зпитань комунальної власності, житлово-комунального господарства в межах своєї компетенції визначеної селищною радою. Селищна рада заслуховує звіти про хід виконання Програми на своїх пленарних засіданнях.

**9. Очікувані кінцеві результати та показники виконання програми**

Забезпечення виконання рішень селищної ради з питань приватизації.

Показники затрат:

- витрати, пов’язані з виготовленням технічної документації та проведенням оцінки об’єктів приватизації, (грн.).

Показники продукту:

- кількість укладених договорів купівлі-продажу об’єктів приватизації, (од.).

Показники ефективності:

- надходження до селищного бюджету коштів від продажу комунального майна,(тис. грн.)

Показники якості:

- відсоток проданих об’єктів, що підлягали приватизації за рішеннями селищної ради, (%).

Секретар селищної ради Людмила ЩЕРБИНА